

# QUERFURT



Umnutzung eines denkmalgeschützten Verwaltungsgebäudes und Neubau eines Pflegeheims sowie Tagespflege und Kindergarten.

Das ca. 8.000 qm große Grundstück ist derzeit mit mehreren Bestandsgebäuden unterschiedlicher Baujahre bebaut. Diese werden bis auf ein denkmalgeschütztes, ehemals als Büro/Verwaltung genutztes Gebäude samt einer nebenan stehenden, ebenfalls denkmalgeschützten Remise zurück gebaut.

Das Bestandsgebäude mit einer BGF von 3.580 qm soll im Rahmen der denkmalrechtlichen Auflagen entkernt und vollständig renoviert werden, wobei u.a. die Haustechnik vollkommen erneuert werden wird. In dieses Gebäude haben wir die Verwaltung des Pflegeheims, eine Tagespflegestation mit 14 Plätzen, sowie 28 Wohnungen für betreutes Wohnen und 9 Appartements für Personal eingeplant.

Die Remise wird um einen Anbau ergänzt und als KiTa ausgebaut.

Ergänzend wird ein Neubau mit unverbaubarem Blick auf die Burg Querfurt und einer BGF von 6.110 qm an das Bestandsgebäude angebaut, welcher das eigentliche Pflegeheim mit 118 Plätzen aufnehmen wird.

- Bauherr: CP Care Property Management GmbH
- Planungszeitraum: 2019-2023
- Bauzeit: 2021-2023